***CONTRACTE DE LLOGUER DE TERRES***

*Xeraco a, …… de …………. de 2013*

**REUNITS**

D'una part, D. *(Nom del titular 1)*, major d'edat, veí de *(població)*,. amb domicili *(Domicili)*, i amb D.N.I *(DNI)*,

I d'una altra part, D.. *(Nom del titular 2)*, amb D.N.I. *(DNI)*, amb domicili a . *(Domicili)*. Nº . *(Nº)*,

Les parts es reconeixen mútuament amb capacitat legal, necessària i suficient per a la subscripció del present CONTRACTE D'ARRENDAMENT PER A ÚS DE PROPIETAT RÚSTICA lliure i franquejament.

**MANIFESTEN**

**1)** Que D*(Nom del titular 1)*, és amo en ple domini, d'una finca rústica sita en *(partida on esta situada la finca)*, del terme municipal de *(població)*, Polígon nº *(Nº poligon)*, Parcel·la *(Nº parcel·la)*, L'esmentada finca, de *(HN. De la finca)*, fn. aproximadament, està dedicada des de fa més de *(nº d’anys)*, anys a l'explotació de cítrics en regadiu *(tipus de cultiu, varietat, etc).* i es troba degudament margenada amb **instal·lació de reg per degoteig** i que produeix una mitjana de *(producción en arrobes)*, @ per temporada.

**2)** Que havent convingut ambdues parts en l'arrendament de l'esmentada finca desitgen formalitzar el present contracte d'arrendament; la qual cosa es regirà per les següents:

**CLÀUSULES**

***PRIMERA:*** La duració del present contracte serà de *(duración del contracte)*, des del dia *(data inici contracte))*, fins al *(data fi contracte)*,., en la data de la qual el contracte s'extingirà pel seu propi dret.

***SEGONA:*** La renda pactada és de *(quantidad del arrendamen)*, €*(Quantitat en nº)*,. Esta quantitat es farà efectiva per l'arrendatari entre els dies ***1 i 10 de gener de 2013***. Durant la

duració del contracte, si l’ arrendatari desitja extingir o prorrogar el contracte hauran de comunicar-ho a l'arrendador amb un preavís de dos mesos.

***TERCERA:*** Seran a càrrec de l'arrendatari totes les despeses que suposen l'explotació i manteniment del producte (poda, abonament, jornals, Impost de Béns Immobles i el subministrament d'aigua.

***QUARTA:*** Una vegada transcorregut el termini màxim de duració del present contracte, l'arrendatari haurà de deixar a disposició de l'arrendador la propietat en bon estat de conservació.

***QUINTA:*** L'arrendatari s'obliga a través del present document, a respondre, dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en l'immoble i en qualsevol de les instal·lacions amb què el mateix es troba equipat, així com qualsevol dany que s'ocasione per descuidament o negligència de l' arrendatari.

***SEXTA:*** Queda prohibit a l'arrendatari el subarrendament, o cessió total o parcial de l'immoble arrendat.

***SETENA:*** El present contracte d'arrendament s'atorga baix les regles de la bona fe, obligant-se les parts a l'observança de totes i cada una de les clàusules pactades. L'incompliment d'una o diverses de les anteriors clàusules per alguna de les parts, donarà dret a la contrapart, a la resolució del present contracte d'arrendament amb les indemnitzacions que si és el cas li corresponguen.

I en prova de conformitat amb tot allò que s'ha exposat, firmen ambdós parts, en dos exemplars i a un sol efecte en el lloc i data indicat en l'encapçalament.

 **L'ARRENDADOR** **L'ARRENDATARI**